

REGOLAMENTO PER LA ESECUZIONE DI ATTRAVERSAMENTI DI AREE DI PROPRIETA' DELLA RUZZO RETI S.P.A.

ART.1-OGGETTO:

Il presente regolamento disciplina le concessioni di autorizzazioni relative agli attraversamenti di aree di proprietà della Ruzzo Reti S.P.A., o comunque interessate da opere del Sistema Idrico Integrato, con tubazioni e cavi di ogni genere nonché strade di acceso.

ART.2-DOMANDA:

1. Può inoltrare domanda, in carta semplice, indirizzata alla Ruzzo Reti S.P.A. , chiunque voglia eseguire lavori di attraversamento delle menzionate aree, l'importante che siano sempre di proprietà della società o comunque interessate da opere del Sistema Idrico Integrato, con tubazioni e cavi di ogni genere.

Tale richiesta deve contenere:

- a)- la verifica della presenza di condotte nelle aree oggetto di attraversamento, ove le stesse non siano già intestate alla Ruzzo Reti S.P.A.,
- b)- a verifica effettuata, in caso di risposta affermativa, il rilascio dell'autorizzazione all'attraversamento.

2. Ogni domanda deve riferirsi ad una sola concessione: deve inoltre contenere la descrizione particolareggiata dell'opera che s' intenda eseguire, con allegata planimetria, con l'indicazione del percorso misurato in metri, la denominazione della zona a cui si riferisce, l'esatta indicazione della località interessata, i motivi posti a fondamento della richiesta nonché la dichiarazione dalla quale risulti che il richiedente si obbliga a sottostare sia a tutte le condizioni contenute nel presente regolamento e previste dalle leggi vigenti in materia, sia alle altre condizioni che la Ruzzo Reti S.P.A intendesse prescrivere, in relazione alla domanda prodotta a tutela della pubblica incolumità e sicurezza.

3. Il costo dell'istruttoria è a totale carico del richiedente e lo si quantifica in € 300,00 per ogni lavoro di attraversamento da eseguire, che comprende sia la verifica sul posto della presenza di condotte sia dal punto di vista cartografico che pratico con idonee attrezzature aziendali, sia la predisposizione della pratica, al fine del rilascio dell'autorizzazione all'attraversamento.

ART.3-DOCUMENTAZIONE:

1. La domanda dovrà essere corredata dai seguenti documenti in duplice copia:

- a)- relazione tecnica;
- b)- planimetria catastale con indicazione del percorso dell'intervento richiesto e con la specifica della misura in metri;
- c)- rappresentazione schematica dell'opera da costruire;
- d)- dichiarazione di accettazione di eventuali modifiche tecniche alle opere che la Ruzzo Reti S.P.A ritenga opportuno richiedere, nel rispetto del presente Regolamento, al fine di salvaguardare il Sistema Idrico Integrato;
- e)- il nominativo del responsabile dei lavori con relativo recapito telefonico;
- f)- il nominativo del responsabile dell'impresa con relativo recapito telefonico ed obbligo di reperibilità 24 ore su 24, nei giorni interessati all'attraversamento.

2. La Ruzzo Reti S.P.A., dopo gli opportuni accertamenti tecnici che nulla osti, rilascia il proprio consenso scritto.

3. Il rilascio dell'autorizzazione è subordinato al pagamento delle spese per l'istruttoria, alla presentazione della polizza fideiussoria o della ricevuta dell'avvenuto deposito cauzionale di cui all'art.8;

4. Il concessionario comunicherà alla Ruzzo Reti S.P.A la data di inizio lavori , con almeno 15 giorni di anticipo.

ART.4-ESECUZIONE DEI LAVORI:

1. i lavori nei seguenti luoghi sono autorizzati, fatti salvi i diritti di terzi, con le seguenti prescrizioni:

a)- aree pavimentate di proprietà della Ruzzo Reti S.P.A :gli attraversamenti sotterranei per le aree pavimentate sono eseguiti normalmente sulle aree stesse solo “ a cielo aperto”. Lo scavo sul piano viabile, previo taglio della pavimentazione stradale con sega a disco ovvero fresatura con idoneo mezzo della parte interessata dai lavori, deve avvenire metà strada per volta e non deve essere ispezionabile nelle ore notturne. Il riempimento dello scavo viene effettuato con misto cementato e per circa 10 cm con conglomerato bituminoso bynder.

Successivamente, entro tre mesi, il manto di usura dallo spessore minimo di cm. 3,00 deve essere ripristinato di norma per la larghezza non inferiore a 2,00 metri , per gli scavi longitudinali e per la larghezza non inferiore a 3,00 metri per gli scavi trasversali, (previa fresatura delle zone non assoggettate agli scavi), al fine di raccordare i ripristini alla quota delle preesistenti pavimentazioni;

b)-aree non asfaltate o terreni : nel caso di lavori su aree non asfaltate, gli scavi devono essere riempiti con materiale arido . Il ripristino finale deve essere eseguito con gli stessi materiali esistenti in loco;

c)-per la realizzazione di strade di accesso su proprietà della Ruzzo Reti S.P.A, è consentita la sistemazione a strada della parte di area interessata, con la formazione di un cassonetto di misto di cava dello spessore di 40 cm c.a. e pavimentazione con conglomerato bituminoso dello spessore massimo di 10 cm. Non sono consentite opere di sbancamento.

2. La concessione ha la validità di un anno dal rilascio, trascorso il quale si possono evidenziare le seguenti situazioni:

a- se i lavori non sono iniziati, la concessione medesima decade;

b- se i lavori sono in corso, il concessionario chiede una proroga della concessione.

La proroga può essere concessa una sola volta e per il tempo strettamente necessario all'ultimazione dei lavori.

ART.5-COLLAUDO:

1.l'ufficio competente, in contraddittorio, entro i successivi mesi tre dalla data di ultimazione dei lavori e dietro richiesta scritta del richiedente, procede al collaudo provvisorio;

2.il dirigente del suddetto ufficio, o suo delegato, al quale spetta il collaudo provvisorio delle opere eseguite, rilascia al concessionario una apposita dichiarazione attestante la regolare esecuzione dei lavori e dei ripristini;

3.qualora il suddetto dirigente non dia riscontro, entro sei mesi, dalla data di comunicazione del concessionario, il collaudo provvisorio delle opere s'intende avvenuto con esito positivo;

4.nel caso dovesse manifestarsi la necessità di un ulteriore intervento, per eliminare eventuali difetti di ripristino, la Ruzzo Reti S.P.A ed il concessionario dell'autorizzazione concordano un ulteriore sopralluogo, nel corso del quale verrà deciso il tipo di intervento da eseguire, entro trenta giorni dalla data del sopralluogo medesimo;

5.in caso di inadempienza, entro il termine di cui al precedente comma, la Ruzzo Reti S.P.A è autorizzata a provvedere al ripristino nei tempi e nei modi che riterrà opportuni, addebitando al concessionario gli importi relativi ai lavori per l'occasione eseguiti;

6.il concessionario rimane responsabile di eventuali vizi di rifacimento dei ripristini che dovessero manifestarsi entro un anno dalla data di collaudo provvisorio, salvo vizi occulti per i quali resta sempre responsabile;

7.il collaudo provvisorio diventa definitivo dopo un anno;

8.la Ruzzo Reti S.P.A si riserva, inoltre, la facoltà di sospendere in ogni momento, l'esecuzione delle

opere, qualora queste venissero eseguite in modo difforme rispetto al progetto approvato o nella eventualità si dovessero presentare particolari condizioni di pregiudizio per la pubblica incolumità, per i servizi esistenti e/o per quelli programmati.

ART.6-PRECAUZIONI E PRESCRIZIONI:

1.il concessionario dovrà adottare tutti gli accorgimenti per assicurare la pubblica incolumità, rispettando le norme di sicurezza previste anche dal Codice della Strada e le eventuali ordinanze emanate al riguardo. Tutti i danni a terzi, durante e dopo i lavori o in dipendenza dell'esecuzione degli stessi, sono a carico del concessionario.

2.Eventuali danni prodotti alle strutture o servizi della Ruzzo Reti S.P.A devono essere prontamente riparati dal concessionario in tempi brevi e comunque al massimo entro le 48 ore successive, al fine di evitare disservizi. In mancanza di tali interventi, lo scavo rimane aperto e protetto per la eventuale verifica del ripristino e documentato con adeguate fotografie.

3.Qualora il richiedente intenda effettuare un attraversamento con tubazioni o ceri, lo stesso va effettuato con idonea controtubazione, a protezione delle linee idriche, come da sezione descrittiva di cui all'elaborato allegato alla richiesta e al di sotto della tubazione aziendale, per non meno di 50 cm, sempre con idonea segnalazione.

4.La responsabilità civile e penale, anche in materia di sicurezza dei cantieri , in merito ad eventuali danni arrecati a chiunque durante l'esecuzione dei lavori, sarà a carico del concessionario.

5.Sulle aree di proprietà di questa società non si possono realizzare costruzioni in cemento di qualunque forma e dimensione ,mentre sono autorizzate solo opere per la sistemazione del piano stradale e la realizzazione di un eventuale marciapiede.

6.In caso di rottura delle tubazioni della Ruzzo Reti S.P.A, sia il ripristino della pavimentazione sovrastante le tubazioni, sia i costi sostenuti per la riparazione dei sottoservizi,oggetto della presente autorizzazione, farà carico al concessionario.

ART.7-PRECARIETA' DELLA CONCESSIONE:

le esecuzioni di opere concesse , hanno carattere di precarietà ai sensi del presente regolamento. La Ruzzo Reti S.P.A si riserva la facoltà di chiedere, rimuovere o collocare diversamente le opere eseguite.

ART.8-POLIZZA FIDEIUSSORIA E DEPOSITI CAUZIONALI:

i concessionari, a garanzia degli oneri assunti a seguito della concessione, devono presentare apposita garanzia fideiussoria cauzionale, mediante polizza assicurativa, per un importo pari ad € 2.000,00, da svincolare successivamente alla verifica, da parte dell'area tecnica della Ruzzo Reti S.P.A.,della regolare esecuzione dei lavori.

I gestori dei servizi pubblici (telefonia, energia elettrica, gas) possono stipulare idonee convenzioni che prevedano, a beneficio della Ruzzo Reti S.P.A, un'unica polizza fideiussoria , a garanzia di tutti gli oneri derivanti dall'applicazione del presente regolamento, il cui importo viene concordato in sede di stipula della convenzione medesima.

La polizza o il deposito cauzionale, è liberato dietro richiesta scritta del concessionario, dopo il collaudo definitivo.

ART.9-RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE:

le concessioni di autorizzazioni sono subordinate a tutta la normativa vigente in materia.

ART.10-NORMA TRANSITORIA:

le concessioni in atto rimangono valide fino alla loro scadenza, anche se non aderenti al presente regolamento.

ART.11-ENTRATA IN VIGORE:

il presente regolamento entra in vigore dopo l'approvazione, ai fini del controllo analogo, da parte dell'A.T.O.

ALLEGATO "A"
CONCESSIONE AI PRIVATI

TERAMO _____
PROT. N° _____

OGGETTO: Autorizzazione a soggetti privati per lavori di _____

Al Sig. _____

Via _____
64100 TERAMO

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta formulata in data _____, assunta al ns. protocollo n° _____ del _____, relativa all'oggetto;
- visto il "Regolamento per la esecuzione di attraversamenti di aree di proprietà della Ruzzo Reti S.P.A, approvato con delibera n° _____, dal c.d.a del _____, contenuto nella presenta e sottoscritto in segno di accettazione dal richiedente;
- accertato che nulla osta alla esecuzione dei lavori;
- accertato altresì che _____ ha provveduto al versamento delle spese d'istruttoria pari ad € _____;
- vista la polizza fideiussoria n° _____ del _____, peri ad un importo di € _____, a garanzia dei lavori.

AUTORIZZA

la esecuzione dei lavori richiesti su suolo, salvo i diritti di terzi, nel rispetto delle modalità contenute nel regolamento di cui in narrativa.

AVVERTE

che risulta essere obbligatorio prendere contatti con l'Ufficio Tecnico, comunicando per iscritto la data di inizio dei lavori ed il nominativo della ditta appaltatrice, con specifica relativo recapito telefonico e specifica che non si possono apportare varianti al tracciato di progetto.
Per quanto non esplicitato nel corso della presente autorizzazione, varranno le disposizioni ed i suggerimenti precisati dal ns. Ufficio Tecnico.

PER IL DIRIGENTE:

**PER RICEVUTA E ACCETTAZIONE DELLE NORME PREVISTE NEL
SUCCITATO REGOLAMENTO**

TERAMO li _____

IL RICHIEDENTE

ALLEGATO "B"
CONCESSIONE AGLI ENTI PUBBLICI

TERAMO _____
REPERTORIO N. _____

OGGETTO: convenzione per la esecuzione di attraversamenti di aree di proprietà della Ruzzo Reti S.P.A.

L'anno _____, addì _____ del mese di _____ presso la sede della Ruzzo Reti S.P.A sita alla via Nicola Dati,16 di Teramo:

TRA :

1)- il Sig. Ing. _____ nato a _____ il giorno _____, il quale interviene nel presente atto in qualità di Dirigente della Ruzzo Reti S.P.A., ed agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda stessa;

ED:

2)- il Sig. _____ nato a _____ il giorno _____, residente per la carica, in _____, alla via _____ n° _____, il quale responsabilmente dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE de _____, avente sede legale in _____ e di agire in nome per conto e nell'interesse della Società stessa, avente C.F. _____ e partita I.V.A _____, giusta procura in atti.

PREMESSO

che con deliberazione di n° _____ rilasciata dal c.d.a in data _____ - esecutiva ai sensi di legge- è stato approvato il "Regolamento per la esecuzione di attraversamenti di aree di proprietà della Ruzzo Reti S.P.A " ;
che è necessario procedere alla regolarizzazione dei rapporti che intercorrono tra la Ruzzo Reti S.P.A di Teramo e _____ per occupazione di aree proprie, vicinali e relative pertinenze con linee _____, sotterranee;

TUTTO CIO' PREMESSO

fra le parti come sopra costituitesi, si conviene e si stipula quanto segue:
la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.1 (OGGETTO)

la presente convenzione disciplina le concessioni di autorizzazione relative agli attraversamenti di aree di proprietà della Ruzzo Reti S.P.A con tubazioni e cavi di ogni genere, nonché strade di accesso;

Art.2 (DOMANDA)

chiunque voglia eseguire lavori di attraversamento di aree e loro pertinenze, con tubazioni e cavi di ogni genere, nonché strade di accesso, deve inoltrare domanda in bollo alla Ruzzo Reti S.P.A.

Ogni domanda deve riferirsi ad una sola concessione, deve contenere sia la descrizione

particolareggiata dell'opera che s'intende eseguire con allegata planimetria, sia l'indicazione del percorso con la relativa misurazione in metri, sia la denominazione dell' area a cui si riferisce, sia l'esatta indicazione della località interessata, sia i motivi posti a fondamento della richiesta, nonché la dichiarazione dalla quale risulti che il richiedente si obbliga a sottostare a tutte le condizioni contenute nel presente regolamento e previste dalla normativa vigente in materia, nonché a tutte le altre condizioni che l'Azienda intenda prescrivere in relazione alla domanda prodotta a tutela della pubblica incolumità e sicurezza.

Il costo dell'istruttoria, a carico totale del richiedente, è pari al 5% dell'importo della Polizza Fideiussoria di cui all'art.8, salvo diverse modalità che possono essere concordate in sede di stipula della convenzione da redigere secondo lo schema allegato al presente regolamento.

ART.3 (DOCUMENTAZIONE)

la domanda dovrà essere corredata in duplice copia e dovrà contenere i seguenti documenti:

-relazione tecnica;

-planimetria catastale con l'indicazione del percorso dell'intervento richiesto, con la misura in metri;

-rappresentazione schematica dell'opera da costruire;

-dichiarazione di accettazione di eventuali modifiche tecniche alle opere che la Ruzzo Reti S.P.A ritenga opportuno richiedere nel rispetto del presente Regolamento al fine di salvaguardare le esigenze delle aree;

-il nominativo del Responsabile dei Lavori con recapito telefonico;

-il nominativo del Responsabile dell'impresa con recapito telefonico e con l'obbligo della reperibilità 24 ore su 24 in Teramo;

-la Ruzzo Reti S.P.A, dopo gli opportuni accertamenti , rilascia il proprio consenso scritto;

-il rilascio dell'autorizzazione è subordinato al pagamento delle spese per l'istruttoria e alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art.8;

-il richiedente prima di iniziare i lavori deve prendere contatti con l'Ufficio Tecnico per ogni tipo di problematica.

ART.4 (ESECUZIONE DEI LAVORI)

i lavori nei seguenti luoghi sono autorizzati, fatti salvi i diritti dei terzi con le seguenti prescrizioni:

-aree pavimentate di proprietà della Ruzzo Reti S.P.A; gli attraversamenti sotterranei per le aree pavimentate sono eseguiti normalmente sulle aree stesse solo a "cielo aperto".

Lo scavo sul piano viabile, previo taglio della pavimentazione stradale con sega a disco ovvero fresatura con idoneo mezzo della parte interessata dai lavori, deve avvenire per metà strada per volta e non deve restare aperto nelle ore notturne. Il riempimento dello scavo viene effettuato con misto cementato e per circa cm.10 con conglomerato bituminoso bynder.

Successivamente, entro tre mesi, il manto di usura deve essere ripristinato di norma per la larghezza non inferiore a 2,00 metri, per gli scavi longitudinali e per la larghezza non inferiore a 3,00 metri per gli scavi trasversali, (previa fresatura, delle zone non assoggettate agli scavi), al fine di raccordare i ripristini alla quota delle preesistenti pavimentazioni;

-strade non asfaltate: nel caso di lavori su aree non asfaltate, gli scavi devono essere riempiti con materiale arido. Nel caso di rimozione del ciglio è necessario procedere alla realizzazione di fondazione in calcestruzzo per la successiva posa in opera del ciglio medesimo. Il ripristino finale deve essere eseguito, entro tre mesi, con gli stessi materiali esistenti in loco.

ART.5- (COLLAUDO)

l'ufficio competente in contraddittorio, entro i successivi tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori e dietro richiesta scritta del richiedente procede al collaudo provvisorio.

Il dirigente del suddetto ufficio, o suo delegato, al quale spetta il collaudo provvisorio delle opere eseguite, rilascia al concessionario una apposita dichiarazione attestante la regolare esecuzione dei lavori e dei ripristini sulla sede stradale.

Qualora il suddetto dirigente non dia riscontro entro sei mesi , dalla data di comunicazione del concessionario il collaudo provvisorio delle opere si intende avvenuto con esito positivo.

Nel caso dovesse manifestarsi la necessità di un ulteriore intervento per eliminare eventuali difetti di ripristino, la Ruzzo Reti S.P.A ed il concessionario dell'autorizzazione concordano un ulteriore

sopralluogo nel corso del quale è deciso il tipo di intervento da eseguire entro trenta giorni dalla data del sopralluogo medesimo. In caso di inadempienza entro il termine di cui al precedente comma, la Ruzzo Reti S.P.A è autorizzata a provvedere al ripristino nei tempi e nei modi che riterrà opportuni, addebitando al concessionario gli importi relativi ai lavori per l'occasione eseguiti .

Il concessionario rimane responsabile di eventuali vizi di rifacimento dei ripristini del manto stradale che dovessero manifestarsi entro un anno dalla data di collaudo provvisorio, salvo vizi occulti per i quali resta sempre responsabile.

Il collaudo provvisorio assume carattere definitivo dopo un anno.

La Ruzzo Reti S.P.A si riserva, inoltre, la facoltà di sospendere in ogni momento l'esecuzione delle opere, qualora queste venissero eseguite in modo difforme al progetto approvato o nella eventualità si dovessero presentare particolari condizioni di pregiudizio per la pubblica incolumità, per i servizi esistenti e/o per quelli programmati.

ART.6-PRECAUZIONI

il concessionario dovrà adottare tutti gli accorgimenti per assicurare la pubblica incolumità, rispettando le norme di sicurezza previste del Codice della Strada. Tutti i danni a terzi durante e dopo i lavori o in dipendenza dell'esecuzione degli stessi sono a carico del concessionario.

Eventuali danni prodotti alle strutture o servizi dell'Azienda devono essere prontamente riparati dal concessionario in tempi brevi, e comunque al massimo entro le successive 48 ore, al fine di evitare disservizi. In particolare per il servizio idrico, il danno deve essere riparato entro le successive 24 ore alla presenza del personale della Ruzzo Reti S.P.A o, in mancanza, deve essere mantenuto lo scavo aperto e protetto per la eventuale verifica del ripristino e documentato da adeguate fotografie.

ART.7-PRECARIETA' DELLA CONCESSIONE

la esecuzione di opere concesse ai sensi del presente regolamento hanno carattere di precarietà, la Società stessa ha la facoltà di chiedere, in caso di necessità, di rimuovere o collocare diversamente le opere eseguite, senza che per ciò sia versato alcun indennizzo o rimborso. In caso di inadempienza a quanto sopra provvede l'Azienda a propria cura, addebitando tutte le spese al concessionario.

ART.8-POLIZZA FIDEIUSSORIA

il concessionario stipula a beneficio della Ruzzo Reti S.P.A, una polizza o deposito cauzionale a garanzia dei lavori e di tutti gli oneri derivanti dall'applicazione della presente Convenzione e del Regolamento Aziendale. Tale garanzia deve riportare espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dalla Ruzzo Reti S.P.A.

L'importo della polizza o deposito cauzionale è calcolato dalla formula:€ 150,00 per larghezza in metri dei lavori da eseguire.

I gestori di servizi pubblici (telefonia, energia elettrica, gas) possono essere stipulate idonee convenzioni che prevedano, a beneficio dell'Azienda, un'unica polizza fideiussoria, a garanzia di tutti gli oneri derivanti dall'applicazione del presente regolamento, il cui importo viene concordato in sede di stipula della convenzione medesima.

La polizza o deposito cauzionale, è liberata, dietro richiesta scritta del concessionario, dopo il collaudo definitivo.

ART.9-RISPETTO NORMATIVA VIGENTE

le concessioni di autorizzazioni vigenti, sono subordinate a tutta la normativa vigente in materia.

ART.10-ABROGAZIONE

per tutti gli effetti ed obblighi nascenti dal presente atto, le parti dichiarano di eleggere il proprio domicilio presso la Segreteria della Ruzzo Reti S.P.A

ART.11-ENTRATA IN VIGORE

La presente scrittura privata, è immediatamente impegnativa per la Società Ruzzo Reti S.P.A.

Tale scrittura privata verrà registrata ai sensi delle leggi in vigore.

Atto redatto su n° _____ fogli di carta resa legale, di cui si occupano n° _____ facciate intere e parte della presente.

Letto, confermato e sottoscritto .

PER _____ IL DIRIGENTE IL SETTORE

INDICE:

ART.1- OGGETTO

ART.2-DOMANDA

ART.3-DOCUMENTAZIONE

ART.4-ESECUZIONE DEI LAVORI

ART.5-COLLAUDO

ART.6-PRECAUZIONI E PRESCRIZIONI

ART.7-PRECARIETA' DELLA CONCESSIONE

ART.8-POLIZZA FIDEIUSSORIA O DEPOSITO CAUZIONALE

ART.9-RISPETTO NORMATIVA NORMA VIGENTE

ART.10-ABROGAZIONE

ART.11-ENTRATA IN VIGORE

ALLEGATO "A": SCHEMA DI CONVENZIONE DA UTILIZZARE IN CASO DI CONCESSIONI
AI PRIVATI

ALLEGATO "B": SCHEMA DI CONVENZIONE DA UTILIZZARE IN CASO DI CONCESSIONI
AGLI ENTI PUBBLICI.