

RICOSTRUZIONE DI SERBATOIO SOPRAELEVATO IN FRAZIONE COLOGNA PAESE DEL COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

CUP I92E25000050005

AVVISO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICO (PFTE) COMPORTANTE LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ' DELL'OPERA CON DEPOSITO DEGLI ATTI

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 DPR del 327/2001 e dell'articolo 158-bis del D.Lgs. 152/2006)

Richiamata altresì la Legge Regione Abruzzo n° 7 del 3/3/2010;

PREMESSO CHE

- la Ruzzo Reti SpA di Teramo è Gestore del Servizio Idrico Integrato del comprensorio dell'ATO n° 5 Teramano;
- l'area interessata dall'esecuzione dell'opera ricade nel Comune di Roseto Degli Abruzzi;
- per quanto definito dall'art.3 del DPR n.327/2001:
 - 1) ERSI Abruzzo è "Autorità Espropriante";
 - 2) Comune di Roseto degli Abruzzi è "Beneficiario dell'espropriazione";
 - 3) Ruzzo Reti SpA, Gestore del Servizio Idrico Integrato del comprensorio Teramano n.5, è "Promotore dell'espropriazione";
- la Ruzzo Reti SpA, nella spiegata qualità, ha inserito nel Programma degli Interventi 2024-2029, la costruzione di un serbatoio sopraelevato in c.a. in Fr. Cologna Paese, in sostituzione dell'esistente che verrà successivamente demolito;
- ai sensi dell'art.16 comma 4 del DPR n.327/2001 ai proprietari dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera è inviato l'avviso dell'avvio del procedimento e del deposito degli atti di cui al comma 1, con l'indicazione del nominativo del Responsabile Unico del Progetto;

SI COMUNICA,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e degli artt. 7, 8 della L. n. 241/1990 e s.m.i.,

CHE

- e' stato predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dei lavori di **"RICOSTRUZIONE DI UN SERBATOIO SOPRAELEVATO IN FRAZIONE COLOGNA PAESE DEL COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI"** CUP I92E25000050005;
- l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) da parte dell'ERSI ABRUZZO comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- il presente avviso costituisce, quindi, comunicazione di avvio del procedimento di approvazione del progetto fattibilità tecnico-economica (PFTE), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 DPR 327/2001;
- per l'esecuzione dei lavori occorre espropriare e occupare temporaneamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., gli immobili ricadenti nel Comune di Roseto degli Abruzzi di seguito contraddistinti, come risultante da indagini catastali, limitatamente alle superfici relativamente e rispettivamente indicate:

N.	INTESTAZIONE CATASTALE	FG.	P.LLA	QUALITA'	CL.	SUPERFICIE (MQ.)	
						ESPROPRIO	Occupazione temporanea
COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI							
1	AZIENDA AGRICOLA MAZZAROSA DEVINCENZI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA sede in ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)	18	19	Porz AA Seminativo	2	60	60
				Porz AB Seminativo Arbor	3		
			280	Porz AA Seminativo	2	380	380
				Porz AB Seminativo Arbor	3		
2	FALASCA Luigi nato a GIULIANOVA (TE) il 16/01/1962 FALASCA Rita nata in BELGIO (EE) il 23/09/1958 FALASCA Natalina nata a GIULIANOVA (TE) il 08/04/1969 FALASCA Antonio nato a TERAMO (TE) il 26/01/1977	18	255	Seminativo Arbor	3	90	90

- l'Autorità competente alla realizzazione dell'opera, nonché Promotore dell'Espropriazione, è la Ruzzo Reti SpA di Teramo;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Berardo Nardi, Responsabile del Servizio Tecnico della Ruzzo Reti SpA;
- l'approvazione del progetto fattibilità tecnico-economica (PFTE) coinvolge un numero di destinatari inferiore a 50 per cui, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 comma 4 DPR 327/2001, si procede alla comunicazione personale, nonché all'affissione all'Albo Pretorio del Comune di Roseto degli Abruzzi, alla pubblicazione sul sito informatico della Regione Abruzzo e della Ruzzo Reti SpA del presente avviso;
- ai sensi dell'art. 16 comma 10 D.P.R. 327/2001, dalla data di pubblicazione del presente Avviso

decorre il termine perentorio di 30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi, entro i quali proprietari delle aree e ogni altro interessato possono formulare osservazioni alla Ruzzo Reti S.p.A. Via N. Dati, 18 – Teramo. In sede di approvazione del progetto di (PFTE) verranno valutate le osservazioni presentate. Le osservazioni potranno pervenire alla Ruzzo Reti S.p.a. anche tramite posta certificata all'indirizzo protocollo@ruzzocert.it; è ammessa, altresì, la trasmissione a mano o attraverso posta ordinaria purché nei termini sopra specificati;

- ai sensi dell'art. 16 comma 11 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;
- a norma dell'art. 32, comma 2 D.P.R. 327/2001, non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie e le piantagioni effettuate sul fondo successivamente alla data del presente avviso di avvio del procedimento;
- gli interessati, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001, qualora nel frattempo avessero provveduto all'alienazione del loro bene immobile, sono tenuti a comunicare il nominativo dell'attuale proprietario.

Inoltre, si comunica che, al fine di consentirne la consultazione, presso il Servizio Tecnico di questa Società, è depositato il progetto fattibilità tecnico-economica (PFTE) dell'opera, completo di planimetria catastale, di piano particellare d'esproprio e di relazione per la definizione della natura e dello scopo delle opere da eseguire.

Le autorizzazioni all'esecuzione dell'opera verranno conseguite con il (PFTE) in corso di approvazione. La citata documentazione potrà essere visionata tutti i giorni lavorativi dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:30 alle ore 13:30.

Teramo, Giugno 2025

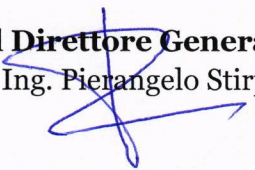
Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Berardo Nardi



Il Direttore Generale

Ing. Pierangelo Stirpe



LA PRESIDENTE

Avv. Alessia Cognigni

